



Generalforsamling 2026 - Indkaldelse til generalforsamling



DATO OG TID

Fra: torsdag den 23. april 2026 kl. 19:00

Til: torsdag den 23. april 2026 kl. 20:30



STED

Fælleshuset Mozart – Hf. Havebyen Mozart 80 København SV, 2450



ARRANGEMENT

Generalforsamling



ARRANGØR

Bestyrelse



Indkaldelse til generalforsamling for medlemmer af H/F Sydhavn
Dagsorden

1. Valg af dirigent/referent/stemmeudvalg/oprydningsteam.

- Dirigent
- Referent
- Stemmeudvalg
- Oprydningsteam

2. Formandens beretning

3. Godkendelse af årsregnskab 2025 / kassererens beretning

4. Indkomne forslag

5. Godkendelse af budget for 2026

6. Valg af kasserer

- Mariane Kjær er på valg i 2027

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

- Ole Laursen er på valg og genopstiller
- Henrik Jensen er på valg og genopstiller
- Danny Hansen er på valg og genopstiller
- Niels Mortensen (suppleant) er på valg og genopstiller som suppleant

8. Valg af revisor

- Jes Just, Just AccountVng, genopstiller

9. Valg af vurderingsudvalg samt festudvalg

10. Eventuelt



- indkomne foreslag -

Forslag til generalforsamlingen 2026 til afstemning

1. Undersøgelse af kloak og strøm

At det bliver undersøgt hvordan kloakforholdene fra køkkenet og toilet i fælleshuset er, og om de er up to date.

det samme gælder for strømmen.

2. Fælles toilet og udtømningssted

Da der ikke skal kloakeres foreløbig i ikke overnatningshaver, kunne jeg godt tænke mig at man fik lavet 2 toiletter et med udgang til parkeringspladsen og et med udgang til fælleshusets (begge med nøgle som købes hos bestyrelsen) og evt. bad, samt et udtømning og spulingssted for campingtoiletter/tørklosetter (kan evt. se hvordan det er lavet i H/F Musikbyen), disse ting skal dog kun være tilgængelig i perioden hvor haverne er åben som er fra 1. april til 31. oktober.

Skal selvfølgelig undersøges en pris for dette, og godkendes på en generalforsamling før det sættes i gang.

3. Klipping af hække imod havegangen (ordensregler)

At hækkene mod havegang skal klippes minimum 2 gange årligt, og at der altid er 120 cm fri passage på gangstien (beredskabsstyrelsens krav) og i iht. ordensreglerne max. 180 cm høje. Hvis ikke dette overholdes, kan/må der hyres et firma til at klippe hækken og regning vil blive sendt til haveejer

4. Velkommen til nye havelejer

At formanden på generalforsamlingen byder nye havelejer for indeværende år velkommen.
(for at vi andre også ved at der er kommet nye til foreningen)

5. Ændring af betalingerne

I stedet for at man kan betale havelejen i 3 rater så laves det om til en betaling den 1. maj hvor sæsonen begynder.

og lån til vandrør som nu kan betales i 4 rater laves om til en gang den 1. februar

Dette gør det måske lettere for kasseren at se hvem der er i restance og hurtigere, kan sende rykker ud, og ellers henvise til §7 i vores vedtægter

Forslag til regnskabet på generalforsamlingen 2026

Kunne man i regnskabet få indført et mere specifikt/overskueligt regnskab for fælleshuset (Rådhuset)

6. Kunne man få opdelt hvad der er brugt på dagrenovation fra 1. april-1. november og hvad der er brugt på container til grønt og storskrald container, (ikke kun renovation som det står nu)

El forbrug for fælleshuset (Rådhuset) nu hvor der er kommet en del nye ting til som bruger strøm (kan ikke finde det nogen steder i regnskabet) Wi-Fi

Udgifter til eksterne håndværkere, og ikke kun Elektriker

Div. indkøb (inventar) og ikke kun hårde hvidvarer

Vedligeholdelse/renovering (materialer, maling, tømning af septiktank, etcetera) og ikke som nu udenomsarealer

Have 164 & Have 150