

Referat
af generalforsamlingen
For medlemmerne af N/F Sydhavn
Lørdag den 6. april 2019
Kl. 11- 14
Sted: Karens Minde, stuen på 1.

Dagsorden

Valg af dirigent/referent/stemmeudvalg/oprydningsteam. – pkt. 1

- a. Dirigent – Marianne Kjær blev valgt som dirigent. Marianne konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og der var tilstrækkeligt med haver repræsenteret til at generalforsamlingen er beslutningsdygtig.
- b. Referent – Linda Kylesbech blev valgt som dirigent.
- c. Stemmeudvalg – Thomas Zimlicki, John Christensen, Pernille Olsen og Bent Nilsson meldte sig til stemmeudvalget.
- d. Oprydningsteam – Peter Holm , Kate Christensen, Christina Molbech og Gunner Jepsen meldte sig til oprydningsteamet.

Formandens beretning. – pkt. 2

- Formanden bød velkommen til generalforsamlingen og fortsatte med at fortælle at -
- Mario Aydemis er gået bort. Der blev holdt et minuts stilhed for Mario.
 - Vores lejekontrakt med Københavns Kommune er stadig forlænget til 2048, men der er nogle tekniske detaljer, som Københavns Kommune for handler med Kolonihaveforbundet. Kolonihaveforbundets jurister forhandler på vegne af N/F Sydhavn.
 - Det byggestop, som N/F Sydhavn har været pålagt er ophævet. Hvis du ønsker at bygge skal du sende tegninger af byggeriet til bestyrelsen. Når du får en godkendelse herfra skal du derefter selv sørge for at tegningerne kommer videre til Københavns Kommune for videre godkendelse.
 - N/F Sydhavn har købt et vejskilt.

- Alle skal selv sørge for nyt husnummer. Nummeret skal være placeret, så det kan ses fra stien.
- Vores vandprojekt er gået i stå, da nogle tilladelser fra Københavns Kommune driller. Bestyrelsen takker Ole Laursen for fantastisk hjælp. Der er åbnet midlertidigt for vand i de gamle rør. Containeren med foreningens materialer til vandprojektet er opmagasineret hos VVSeren.
- Bestyrelsen håber at holde flaghejsning den søndag d. 14/4 på rådhuset. Formanden sluttede beretningen og ønskede alle en god sommer.

Ved spørgsmål blev der svaret:

- En oversigt over haverne til tavlen ved trekanten skal laves af N/F Sydhavn selv.
- Bestyrelsen har besluttet at skifte rådgiver til vandprojektet. Bestyrelsen holder møde med en potentiel rådgiver førstkommande mandag efter generalforsamlingen.
- Den nye rådgiver skal finde ud af om den gamle rådgiver har erstatningsansvar overfor N/F Sydhavn i forhold til evt. merudgifter i forhold til vandprojektet. Bestyrelsen er meget opmærksom på dette punkt.
- Kolonihaveforbundets jurister er også inde over dette for at hjælpe os.
- Merudgifter ved vandprojektet kan findes i regnskabet.
- Der er i kontrakten med rørlæggerne ikke nævnt dagsbøder.
- Hvis du har et spørgsmål til rådgiveren, skal du sende det til bestyrelsen. De samler så alle spørgsmål og spørger samlet. For at minimere foreningens timeforbrug af- og udgifter til rådgiver.
- Straks bestyrelsen har nyt at berette til hele foreningen vil der blive afholdt informationsmøder på rådhuset. Dette vil være en løbende proces. Lige nu er projektet stoppet hos Københavns Kommune – ejendomme og indkøb, som diskuterer fuldmagter med Kolonihaveforbundets jurister.
- Vi kender endnu ikke de samlede merudgifter for projektet.
- Den gamle rådgiver kommer ikke med svar, når der bliver spurgt ind til hans mening om forløbet.
- Det er nødvendigt at have en rådgiver med hele vejen i projektet, da det er rådgiveren, der holder øje med at håndværket og processen udføres korrekt samt at den endelige overlevering af projektet foregår korrekt.
- Nej, det er for sent, at annullere projektet nu.

Formandens beretning blev godkendt.

Godkendelse af årsregnskab 2018/ kassererens beretning. – pkt. 3

Beretning:

Grundet et skift af kasserer midt i regnskabsåret, var der bl.a. en del forvirring i forhold til betalinger og frister for betalinger. Dette kan beklageligvis ses i årsregnskabet.

Det blev slået fast, at fristen for betaling af havelejen er den 1. maj, som det altid har været.

- Regnskab for vandrørsprojektet kører for sig. Dette sendes ud med indkaldelsen for generalforsamlingen i 2020.

Budgettet blev vedtaget ved hemmelig afstemning under pkt. 4a.

Indkomne forslag. – pkt. 4

- a. Forhøjelse af havelejen med kr. 200,00. (bestyrelsen)

Vedtaget med stemmerne:

61 for

35 imod

3 blanke

2 ugyldige

- b. Vedtægtsændring § 9.8. Ændres fra: Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.
Ændres til: En havelejer kan kun give fuldmagt til et myndigt hustandsmedlem, eller til en anden havelejer. En Havelejer kan dog kun afgive stemme i henhold til 1 fuldmagt. (bestyrelsen)

Rent praktisk foregår det ved at der sendes en fuldmagt ud sammen med indkaldelsen. Udfyldte og underskrevne fuldmagter afleveres til bestyrelsesmedlem ved indgangen til generalforsamlingen.

Blev vedtaget ved håndsoprækning.

- c. Mulighed for at købe toilet nøgle. De havelejere der ikke har etableret muld-toilet eller almindeligt toilet på egen grund, skal kunne købe en nøgle af bestyrelsen, og derved have mulighed for at benytte rådhusets toilet, når de er i deres have. Bestyrelsen tjekker inden køb af nøgle, **at der ikke forefindes ovennævnte toiletter i haven.** (Have 84).

Forslagsstiller trak forslaget tilbage under forudsætning af:

- bestyrelsen lovede at der vil fremsættes et forslag omhandlende opstilling og tilslutning af toilet til kloaksystem ved Rådhuset ved næste ordinære generalforsamling.
- forslagsstiller vil selv deltage i et udvalg omhandlende dette arbejde.

Valg af bestyrelse, bilagskontrollant, vurderingsudvalg og suppleanter – pkt 6

- a. Valg af formand.

Lise-Lotte Petersen blev genvalgt.

- b. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Lisbeth S. Larsen, Ellen Sandvik og Ole Laursen blev valgt ind i bestyrelsen.

- c. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Niels Erik Mortensen og Marianne Kjær blev valgt som hhv. 1. og 2. suppleant.

- d. Valg af bilagskontrollant, Linda Kylesbech genopstiller.

Linda Kylesbech blev genvalgt.

e. Valg af suppleant til bilagskontrollant.
Christina Molbech blev valgt.

f. Valg af Vurderingsudvalg.

Bent Nilsson og John Christensen blev valgt.

Der er plads til flere i udvalget. Har du lyst til at hjælpe her, skal du henvende dig til bestyrelsen. Også for at komme på de nødvendige kurser.

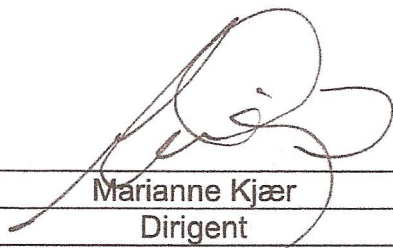
Eventuelt (emner der ikke kan stemmes om.) - pkt. 7

Det blev aftalt ved sidste generalforsamling, at de vandmålerne i det nye rørprojekt skal aflæses ved sæsonstart og -slut. Vil du kende tallene, skal du spørge bestyrelsen.

Ved vandforbrug om vinteren: Alle der bruger vand om vinteren, skal have en bimåler til afregning. Udgifter til vintervand afholdes af brugeren.

Bestyrelsen takkede for god ro og orden ved generalforsamlingen.

Med venlig hilsen



Lise-Lotte Petersen *Linda Kyllésbec*

Marianne Kjær	Lise-Lotte Petersen	Linda Kyllésbec
Dirigent	Formand	Sekretær

Sted og dato:

14/4-19

København SV

Alle bør have modtaget et skriv omkring betalinger, beløb, frister og betalingsmetoder.

Der er stadig medlemmer, der udsætter betalingen af lejen til lang tid efter forfalddato. Dette er ikke i orden, og derfor ændres proceduren til: Der udsendes 1 rykker. Hvis der herefter ikke betales straks udsættes havelejerens af foreningen. Foreningen har fået betalings service, og det bør lette indbetalingen for alle. Hvis du syntes det er svært at tilmelde dig betalings service, kan du få hjælp hos kassereren.

Da kassereren er på valg ved næste generalforsamling, og allerede nu ved, at hun ikke fortsætter, opfordres alle til at fundere over, om det er noget for dem. Man behøver ikke at være uddannet bogholder, men kendskab til dobbelt bogholderi er en fordel. Hvis du vil vide mere, kan du besøge Maj-Britt Zimlicki i have 44 og høre nærmere.

Husk at melde adresse- og emailadresseændring til formand eller kasserer! Ellers kommer post fra foreningen ikke frem til dig!!!

Kassereren sluttede sin beretning.

Ved spørgsmål blev der svaret:

Foreningen skal have en kasserer i bestyrelsen.

Hvis der ikke findes en kasserer, der vil påtage sig bogholderiopgaven, kan opgaven købes hos bogholderifirma eller Kolonihaveforbundet. Hos Kolonihaveforbundet koster det ca. 30.000,- kr.

Kasserens beretning blev herefter godkendt.

Regnskab

Der er et minus i regnskabet. Dette skyldes ubetalt haveleje for året 2018. Disse skyldnere er betalt i 2019. Desuden er udgiften til rådgiveren på vandprojektet en del af 2018 udgifterne, som bliver dækket ind af vandprojektlånet, som gik i gennem i starten af 2019.

Der blev spurgt ind til enkelte poster på regnskabet og forvaltning af lånet.

Regnskabet blev godkendt.

Generalforsamlingen valgte herefter at behandle pkt. 5 før punkt 4, for at kende grunden til forslag a.

Godkendelse af budget for 2019. – pkt. 5

Som det kan ses i budgettet for 2019 er der 600,- difference mellem forventede indtægter og udgifter. Dette er for lidt, og grunden til at bestyrelsen foreslår en stigning af haveleje. Der henvises til det udsendte budget med noter.

Yderligere blev det bemærket at:

- Udgifter til vandmænd, vandrør og fittings forsvinder med de nye rør.