

Referat
af generalforsamling
For medlemmerne af N/F Sydhavn
Søndag den 21. november 2021
Kl. 11- 14
Sted: H/B Mozart fælleshus

Der var 31 haver repræsenteret ved start af generalforsamlingen

Før generalforsamlingen startede var der besøg af haveforeningen Mozart.

De er her for at venligt henstille om at parkere andre steder end deres veje, langs hække eller parkeringsplads.

De kan godt forstå at det er bøvl for os lige nu, da vejen er under genopbygning. Men de har selv grundet vejarbejde, har brug for pladserne. Der er sat flere skilte op, for at minde os alle om forstående.

Hvis du stadig parkere langs hækkene eller på p-pladsen vil du i fremtiden risikere bøde fra parkeringsselskab. Du må stadig bruge p-pladsen til afsætning af større ting.

Delegationen foreslog, at vores foreninger imellem kan lave hyggelige ting sammen.

Dagsorden

1. Valg af dirigent/referent/stemmeudvalg/oprydningsteam.

- a. Dirigent. Niels Mortensen have 194 blev valgt og konstaterede at der var indkaldt korrekt. Der er ikke kommet nogle forslag.
- b. Referent. Linda Kyllsbech
- c. Stemmeudvalg. Thomas Zimlicki. Søren Madsen, Marie Fabricius.
- d. Oprydningsteam. Alle rydder op efter sig selv. John og Kate havde meldt sig til at forestå oprydning/rengøring.

2. Formandens beretning

Vi holdt 1 minuts stilhed for Marianne, som vi mistede sidste år.

Det er første gang i 2 år, at vi holder generalforsamling. Derfor kommer vi til at bruge meget tid på regnskaber.

I 2019 har alle fået indlagt nye vandrør, og dem der har ønsket det har fået strøm.

Alle har fået nye skilte med nummer til haverne.

Nu er vi også på google maps, dette bør gøre det lettere for fragtmænd og gæster at finde haverne.

Stierne er blevet renoveret, og der lægges nu sidste hånd på værket af renovering af selve vejen.

For nogle år siden fik vi af Koloniforbundet en hjemmeside. Formanden opfordrer alle til selv at rette ved adresseændring, mail m.m. Siden hedder:

www.kolonihaveforbundet.dk Herfra logger du på ved at klikke i øverste højre hjørne. Dit brugernavn er dit medlemsnummer, som du kan få af bestyrelsen.

Adgangskoden er: 2450. Alle ønskes en god generalforsamling.

Kommentar: Ved sidste generalforsamling – blev det fremlagt at bestyrelsen ville kikke på et fælles toilet ved rådhuset.

Svar: Bestyrelsen har ikke nået at kikke på dette, grundet de store projekter med vand, strøm o.l. Bestyrelsen håber den kommende bestyrelse vil se på dette projekt. Samtidig henviser den siddende bestyrelsen til, at flere af de førnævnte projekter har drænet kassen mere end forventet. Og det også har forsinket toiletprojektet.

Beretningen blev godkendt.

3. Godkendelse af årsregnskab 2019 og 2020, kassererens beretning.

Kassereren beder om adresseændringer hurtigst muligt. Og gerne direkte, da det er vigtigt for udsendelse af girokort.

Betal til tiden!

Vedlagt referatet er der en liste med betalingsmuligheder og frister.

a. årsregnskab 2019

Som ses på side 1 er overskuddet faldet meget. Dette skyldes lån og betalinger til rørlæggeren.

Hvis man ser på indtægterne, kan man se at ikke alle har betalt, og nogle betaler for 2018 i 2019.

En større indtægt i 2019 var opkrævning til strøm, som skulle betales direkte videre til Radius. Og dermed ikke en reel indtægt for foreningen.

Punktet nye vandrør, kommer for sig selv.

Punktet Avishold er i virkeligheden præmiefest for 2 år.

Spørgsmål:

Er der noget i vedtægterne, der sikrer at dårlige betalere får ophævet lejekontrakten? Ja, det er der.

Er det ikke lejerens ansvar, at der bliver betalt? Jo det er det. Der kan være fejl i opkrævningen, men man skal selv være opmærksom på indbetalingen. Det kan f.eks. hvis man har fået præmiehave.

Der opfordres til den nye bestyrelse at være mere hardcore overfor manglende indbetaling af leje.

Regnskabet 2019 blev godkendt enstemmigt.

b. årsregnskab 2020

Der er her et stort underskud pga. vandprojektet og der er endnu flere, som ikke har betalt haveleje.

Jordlejen er steget. Den stiger med 2% pr. år.

Vedligeholdelse af vandrør er faldet.

Eludgiften i rådhuset er steget, da der har været håndværkere, som har brugt strøm her.

Vandudgiften er forskellig fra 2019 til 2020. Det skyldes forsinkede opkrævninger fra udbyder. Dette gælder også renovation. Både dagrenovation og containere.

Kontingentet til Kolonihaveforbundet er også steget, det gør det årligt.

Bankbeholdningerne i 2020 er faldet, som følge af projekt vandrør.

Spørgsmål:

Præmiefesten i 2020. Der blev ikke holdt den vanlige middag. Gaverne blev givet og middagen udskudt til senere. Pengene bliver gemt til samme.

Jordleje – denne er steget meget. Siddende kasserer undersøger hvorfor.

Ville det være lettere for lejeopkrævning af præmiehaver, hvis lejer betaler den fulde leje, og så herefter får refunderet halvdelen? Dette er for den nye bestyrelse af overveje.

Er det muligt at lukke for strømmen på Rådhuset, da der er mistanke om havelejere, har taget af strømmen til større projekter i egen have. Det er noget den nye bestyrelse vil håndtere.

Regnskabet 2020 blev enstemmigt vedtaget.

c. gennemgang af regnskab for vandrør.

Der var lagt et regnskab ud på bordene vedr. projekt vandrør. Projektet er jo for længst afsluttet, så dette er den orientering nogle medlemmer har ønsket.

Da projektet blev dyrere end det vi havde sparet op og lånt, blev der afholdt en skriftlig generalforsamling, hvor havelejerne vedtog at forhøje banklånet. Dette gav at hver have nu i alt betaler 17800,- kr. for vandprojektet.

Projektet to jo længere tid end vi havde regnet med fordi Københavns Kommunes forskellige afdelinger havde svært ved at blive enige om hvilke tilladelser der var nødvendige og hvem der skulle give dem. Forlængelsen var en af grundene til at projektet blev dyrere end ventet. En anden grund var at der åbenbart ikke var nogen tegning af hvor vores vandrør op til brønden lå. Det betød mere gravearbejde og bortskaffelse af jord, end der var projekteret med.

Der har været spørgsmål om konsulenten var dyr? Prisen for konsulenten ligger indenfor for det der er normalt, 8-10% af enterprisesummen. Det var et krav fra banken, at der var tilknyttet en konsulent.

Forlængelsen skete f.eks. ved: Københavns Kommune har været med til at trække sagen i langdrag ved at være langsomme om at komme med tilladelser. Som til tider blev trukket tilbage – igen af samme kommune.

Rørlæggere, konsulenter o.l. har fået alle deres penge.

Spørgsmål/kommentarer:

Der er dårlig placering af brønde. Hække er revet op. Er rørene virkelig gravet langt nok ned, til at være frostfrit?

Ja, rørene er gravet langt nok ned, i forhold til de rør, der er anvendt.

Kan det virkelig være rigtig at rørlæggerne er betalt fuldt ud med de fejl der har været og rør der bliver utætte vedsamlingerne?

Inden den endelige overdragelse blev alle opfordret til at fortælle hvis der var fejl der skulle rettes, og forelægge evt. klager til bestyrelsen.

Disse blev så givet videre til rørlæggeren og rettet inden overdragelsen.

Der er i øvrigt 5års garanti på arbejdet og 25års garanti på de materialer der er brugt. Så de fejl der måtte opstå (utætte samlinger m.m.) er det ikke foreningen der skal betale indenfor garantiperioden.

(Banken kræver at rørlæggerne under AB92, som er en økonomisk garanti på 10% af summen.)

Ved overdragelsen blev de i hånden værende sager fremlagt, og de bør være rettet. Dem der vil vide kontaktoplysninger til rørlæggerne eller konsulenten, kan tage kontakt til bestyrelsen.

4. Indkomne forslag.

Der var ikke fremsendt nogle forslag.

5. Godkendelse af budget for 2021.

Det nævnes her, at bestyrelsen har tegnet en ansvarsforsikring. Dette er et nyt punkt i budgettet.

Indtægter og udgifter levner desværre ikke meget mulighed for opsparing.

Noter:

Reparation og fittings udgår, da det nu falder ind under rørlæggerens garanti.

Udgifter til generalforsamling mindskes når vi kan låne det lokale vi sidder i nu.

Posteringen præmiefest er øget, da pengene er flyttet fra sidste år grundet Corona.

Manglende deltagelse ved fællesarbejdet. Denne indtægt udgår i år, da

fællesarbejdet har været omlagt til renovering af stier.

Spørgsmål:

Præmiehaver. Hvis vi har så få penge, vil det ikke være en mulighed, at spare gaven, middagen og fri haveleje (der er tale om 50% nedsættelse af havelejen i 1 år) Ordstyreren opfordres til at dette stilles til forslag ved næste generalforsamling. 10000 til rådhuset, hvad er det? – Dette dækker over indkøb til og reparation af rådhuset.

Vandmænd? Er de ikke afskaffet? Svar: De aflæser og er på pletten ved lokale katastrofer.

Venteliste? De personer der er på venteliste (25) de betaler 100 kr/år.

Indbetaling af lån til vandværk? Der er en fast indbetaling til banken.

Budgettet blev vedtaget

Kassereren takkede for tiden som kasserer for foreningen.

6. Valg af bestyrelse, bilagskontrollanter, vurderingsudvalg og suppleanter.

a. Valg af formand, (1-årig periode) Lise-Lotte Petersen afdækker og genopstiller ikke. Ole Lauersen opstiller og blev enstemmigt valgt

b. Valg af kasserer, (2-årig periode) Maj-Britt Zimlicki genopstiller ikke Marianne Kjær opstiller ved fuldmagt – enstemmigt valgt

b. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Lisbeth S. Larsen genopstiller ikke (1-årig periode)

Ellen Sandvik genopstiller ikke (2-årig periode)

Ole Laursen genopstiller til bestyrelsen (1-årig periode)

Som bestyrelsesmedlem opstiller nedenstående. Ole Laursen opstiller ikke, da han er valgt som formand.

Marie og Søren kan ikke være stemmeoptællere ved dette valg. Da dette gav anledning til nogen debat under stemmetællingen, er der efter generalforsamlingens slut foretaget en fintælling af stemmerne.

Stemmerne fordeler sig nu således:

Navn	Have	Stemmeantal
Lasse Skovsted Jonsson	180	50
Henrik Gundorph Jensen	108	35
Marie Fabrisius	164	29
Søren Madsen	94	27
Freddy Damkjær	172	17

Stemmesedlerne kan fremvises af bestyrelsen efter ønske af havelejer.

c. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Niels Mortensen have 194 og Freddy Damkjær have 32 stiller op og blev valgt.

d. Valg af bilagskontrollanter, Linda Kyllsbech genopstiller ikke.

Lotte Sabroe have 160 og Christina Molbech Lund have 60 blev valgt.

e. Valg af suppleant til bilagskontrollant.

Der var ingen opstillet – valget gentages ved næste generalforsamling.

f. Valg af Vurderingsudvalg.

John fortalte om arbejdet som vurderingsmand.

Thomas Zimlicki have 44, Danny Hansen have 200 og John Christensen have 196 opstiller som vurderingsmand. Alle 3 blev valgt.

g. Valg af festudvalg

Kate og John Chirstensen have 81 genopstiller.

Flemming have 210 stiller op og blev valgt.

7. Eventuelt (emner der ikke kan stemmes om.

Formanden takkede for mange gode år.

Da der ikke var flere emner, der kan stemmes om eller vedtages, valgte ordstyreren at nedlægge hvervet. Det var frit for havelejerne at blive til videre debat i endnu en halv time. Der var herefter alment oprud.

Med venlig hilsen

Niels E Mortensen	Ole Laursen	Linda Kyllsbech
Dirigent	Formand	Sekretær

København den 21. november 2021

Bilag 1:

Note. Før generalforsamlingen startede, blev der orienteret om følgende stemmeprocedure:

I fik et kort med jeres havenummer ved indgangen, havde I en fuldmagt med fik I også et kort med det havenummer.

Når der stemmes med håndsoprækning, så er det kortet I rækker op. Hver have har 2 stemmer så hvert kort tæller naturligvis for 2 stemmer. På denne måde er der ingen der behøver at bekymre sig om det nu er det korrekte antal stemmer/arme der bliver talt op.

Når I forlader generalforsamlingen skal kortet afleveres ved bordet ved udgangen, også hvis I forlader generalforsamlingen før tid, på den måde ved vi altid hvor mange stemmeberettigede der er til stede.

Bilag 2 omhandlende betaling:

Information vedr. betaling i H/F Sydhavn

Betalinger:

Alle opkrævninger vil foregå via betalingservice.

Her kan man så vælge at betale de girokort der bliver udsendt

Eller man kan tilmelde sig betalingservice hvor beløbene trækkes automatisk.

Man kan også overføre til foreningens konto i AL-bank: 5371 0243222

Vedr. kontant betaling – ja det er også en mulighed hvis det er det du ønsker. MEN da kassereren IKKE har mulighed for at indbetale kontanter i banken bedes kontant betaling holdes på et minimum.

HUSK AT MEDLE ADRESSEÆNDRING TIL KASSEREREN HURTIGT MULIGT

Betaling af lån til vandrør:

Hele beløbet er pr. have 17.800

Kan betales som følger:

En gang pr. år kr. 1721,00 pr. 1. februar

Halvårligt: 860,50 pr. 1. februar samt 1. august.

Kvartalsvis: 430,50 pr. 1. februar, 1. maj, 1 august og 1. november.

Beløbene ovenfor er under den forudsætning at der ikke kommer en rentestigning.

Haveleje:

Havelejen dækker perioden 1/1 til 31/12

Årets haveleje besluttet på generalforsamlingen.

Betaling: 1.maj.

Alternativet er at dele havelejen i 3 rater med betaling 1. maj, 1.juni og 1. juli.

(Dette blev vedtaget på generalforsamling i 2013)

Tryk forsikring:

Kr. 1250 betales pr. 1. juli

Vedr: Indmeldelse/udmeldelse kontakt kasserer.

Betalingsfristerne **skal** overholdes, men som sædvanligt kan man altid kontakte formand eller kasserer.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen