

Referat af generalforsamling for medlemmerne af N/F Sydhavn

Onsdag den 20. marts 2024 kl. 18.00 – 20.30. H/B Mozart fælleshus.

Der var 24 haver repræsenteret ved generalforsamlingens start.

1. Valg af dirigent/referent/stemmeudvalg/oprydningsteam.

1. Karen Levin blev valgt som dirigent
2. Maj-Britt Zimlicki blev valgt som referent
3. Karen Levin, Linda Kyllsbech, Anni Frederiksen og Rosa Brøbech blev valgt til stemmeudvalg.
4. Alle hjælpes ad med oprydning.

2. Bestyrelsens beretning

Der har været tanker om renovering af rådhuset.

Præmiefesten afholdes fremover hvert 2. år. Den bliver i år afholdt den 7. september.

Da prisen på containere er steget voldsomt, kommer der fremover 2 containere til storskrald. 1 omkring havens sæsonstart (primo april) og 1 ved sæsonslut (oktober). Containere til grønt affald vil blive annonceret på hjemmeside samt opslagstavler.

Ny revisor Jes Just, Just Accounting, blev præsenteret.

På grund af rentestigninger på vores lån, stiger de kvartalsvise afdrag fra kr. 430,5 til kr. 470,00 (1/2 årligt kr. 940,00, årligt kr. 1880,00).

Beretningen blev godkendt.

3. Godkendelse af årsregnskab 2023/kassererens beretning.

Revisor Jes Just præsenterede årsregnskabet.

Årsregnskabet har ændret udseende.

Der har i 2023 været store rentestigninger på vores lån.

Der blev spurgt ind til regnskab for vandlån.

Revisor havde forslag om ekstraordinær indbetaling på lån. Forslaget tages op under punktet eventuelt.

Regnskabet blev godkendt.

4. Indkomne forslag.

1. Havelåger SKAL åbne ind i haven, og ikke, som nogle havelåger gør det, ud på gangen, og dermed hindrer fremkommelighed på gangen.

Her svarede Henrik, at der ifølge brandtilsynet, er den regel at havelågerne SKAL åbne ind i haverne.

Bestyrelsen sikrer at alle bliver informerede om dette.

2. For at sikre, at alle betaler for det vandforbrug de har, foreslås det, at der opsættes bimålere, alternativt at haver med større forbrug, betaler f.eks. kr. 300 ekstra.

Svar fra bestyrelsen: Det koster mellem kr. 5 – 7.000 pr. have, at montere en bimåler. Hertil kommer aflæsning. Desuden blev der oplyst, at der også skal opsættes en kontraventil i hver have, så evt. vand fra haven ikke kan trænge ind i vandrørene. (Beskyt dit drikkevand)

Alt i alt en uforholdsmæssig stor omkostning i forhold til vandforbruget.

Forslaget blev frafaldet.

3. Forslag fra bestyrelsen om, at indkomne forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 3 uger før generalforsamling.

Forslaget frafaldes.

Vedtægtsændringer fra tidligere år gennemgås. Vedtægter opdateres og evt. vedtægtsændringer der ikke umiddelbart kan implementeres genfremsættes på kommende generalforsamling.

5. Godkendelse af budget 2024.

Jes Just gennemgik budgettet.

Budgettet blev godkendt.

6. Valg af formand og kasserer.

- a. Ole Laursen blev valgt for to år.
- b. Marianne Kjær er ikke på valg i år.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

- a. Danny Hansen blev valgt for to år
- b. Henrik Gundorf Jensen blev valgt for to år
- c. Kim Kehler er ikke på valg i år.
- d. Niels Mortensen er valgt som suppleant for et år

8. Valg af revisor

- a. Jes Just, Just Accounting blev valgt for et år.

9. Valg af vurderingsudvalg og bilagskontrollanter

a. Vurderingsudvalg.

John Christensen og André Daniel Pshai, have 186 blev valgt til vurderingsudvalg.

b. Bilagskontrollanter.

Lotte Sabroe og Christina Molbech, have 60 blev valgt som bilagskontrollanter.

10. Eventuelt

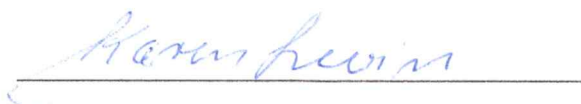
Rådhuset: Det har været undersøgt hvad det ville koste at bygge nyt "rådhus".
Prisen vil være min Kr. 500.000 ved det indhentede tilbud.

Revisor Jes Just foreslår at der indbetales kr. 300.000 på vores lån.

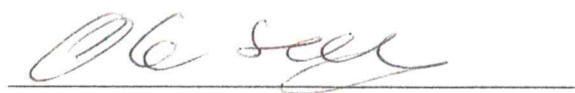
Det blev besluttet at der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling om dette.

Denne afholdes i forbindelse med flaghejsning søndag den 7. april kl. 11.00.

Med venlig hilsen



Dirigent Karen Levin



Formand Ole Laursen



Referent Maj-Britt Zimlicki

København den 24. marts 2024